



Th. Coray AG

Mehrfamilienhaus Wiesentalstrasse 41 - süd

Etage	Whg.- Nr.	Grösse	BF in m2	Loggia/ Terrasse gedeckt	Terrasse ungedeckt/R asenfläche	Netto Monatsmiete in CHF	NK akonto in CHF	Brutto Monatsmiete in CHF
EG	1 A	3.5	85.27	16.24	120.53	2'290.00	150.00	2'440.00
	2 B	2.5	50.43	8.07	133.29	1'800.00	100.00	1'900.00
	3 C	2	44.03	8.61	83.55	1'600.00	95.00	1'695.00
1. OG	4 A	3.5	85.60	13.89		2'130.00	150.00	2'280.00
	5 B	2.5	50.60	7.05		1'730.00	100.00	1'830.00
	6 C	2	44.03	7.00		1'520.00	95.00	1'615.00
2. OG	7 A	3.5	85.60	13.89		2'180.00	150.00	2'330.00
	8 B	2.5	50.60	7.05		1'750.00	100.00	1'850.00
	9 C	2	44.03	7.00		1'540.00	95.00	1'635.00
3. OG	10 A	3.5	85.60	13.89		2'210.00	150.00	2'360.00
	11 B	2.5	50.60	7.05		1'770.00	100.00	1'870.00
	12 C	2	44.03	7.00		1'560.00	95.00	1'655.00
ATT	13 D	2.5	58.12	8.00	29.30	2'200.00	130.00	2'330.00
	14 E	2.5	59.95	10.19	40.55	2'250.00	130.00	2'380.00

Abstellplatz Nr.	Miete	Abstellplatz Nr.	Miete	Abstellplatz Nr.	Miete
1	150.00	9	150.00	17	150.00
2	150.00	10	150.00	18	150.00
3	150.00	11	150.00	19	150.00
4	150.00	12	150.00	20	150.00
5	150.00	13	150.00		
6	150.00	14	150.00		
7	150.00	15	150.00		
8	150.00	16	150.00		

Motorrad Nr.	Miete	Aussenabstellplatz Nr.	Miete
30	60.00	40	80.00
31	60.00	41	80.00
32	60.00	42	80.00
33	60.00	43	80.00
		44	80.00
		45	80.00

Disponibel Nr.	Miete
51	150.00
52	200.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	70.00
58 1. UG	200.00
59 1. UG	200.00

Chur, 21. Oktober 2024



Th. Coray AG

Mehrfamilienhaus Wiesentalstrasse 45 - Nord

Etage	Whg.-Nr.	Grösse	BF in m2	Loggia/Terrasse gedeckt	Terrasse ungedeckt/R asenfläche	Netto Monatsmiete in CHF	NK akonto in CHF	Brutto Monatsmiete in CHF	Etage	Whg.-Nr.	Grösse	BF in m2	Loggia/Terrasse gedeckt	Terrasse ungedeckt/R asenfläche	Netto Monatsmiete in CHF	NK akonto in CHF	Brutto Monatsmiete in CHF
EG	1 A	4.5	99.23	17.85	143.55	2'490.00	200.00	2'690.00	3. OG	18 A	4.5	99.65	15.37		2'450.00	200.00	2'650.00
	2 B	2.5	49.70	6.90	48.47	1'700.00	100.00	1'800.00		19 B	2.5	49.70	6.06		1'660.00	100.00	1'760.00
	3 C	3.5	85.06	17.85	104.79	2'290.00	150.00	2'440.00		20 C	3.5	85.42	15.37		2'230.00	150.00	2'380.00
	4 D	1.5	29.04	4.91	31.39	1'310.00	80.00	1'390.00		21 D	1.5	29.04	3.76		1'250.00	80.00	1'330.00
1. OG	5 E	2.5	51.89	7.36	57.77	1'820.00	100.00	1'920.00	22 E	2.5	51.89	6.47		1'790.00	100.00	1'890.00	
	6 A	4.5	99.66	15.37		2'350.00	200.00	2'550.00	23 F	3.5	88.38	15.37		2'300.00	150.00	2'450.00	
	7 B	2.5	49.70	6.06		1'620.00	100.00	1'720.00	4. OG	24 A	4.5	99.65	15.37		2'550.00	200.00	2'750.00
	8 C	3.5	85.42	15.37		2'130.00	150.00	2'280.00		25 B	2.5	49.70	6.06		1'680.00	100.00	1'780.00
	9 D	1.5	29.04	3.76		1'150.00	80.00	1'230.00		26 C	3.5	85.42	15.37		2'280.00	150.00	2'430.00
2. OG	10 E	2.5	51.89	6.47		1'750.00	100.00	1'850.00	27 D	1.5	29.04	3.76		1'300.00	80.00	1'380.00	
	11 F	3.5	88.38	15.37		2'200.00	150.00	2'350.00	28 E	2.5	51.89	6.47		1'810.00	100.00	1'910.00	
	12 A	4.5	99.65	15.37		2'400.00	200.00	2'600.00	29 F	3.5	88.38	15.37		2'350.00	150.00	2'500.00	
	13 B	2.5	49.70	6.06		1'640.00	100.00	1'740.00	ATT	30 G	4.5	119.84	15.21	87.68	3'000.00	220.00	3'220.00
	14 C	3.5	85.42	15.37		2'180.00	150.00	2'330.00		31 H	3.5	99.86	15.21	63.99	2'700.00	180.00	2'880.00
	15 D	1.5	29.04	3.76		1'200.00	80.00	1'280.00									
	16 E	2.5	51.89	6.47		1'770.00	100.00	1'870.00									
17 F	3.5	88.38	15.37		2'250.00	150.00	2'400.00										

Abstellplatz Nr.	Miete	Abstellplatz Nr.	Miete	Abstellplatz Nr.	Miete	Abstellplatz Nr.	Miete	Motorrad Platz	Miete
1	150.00	12	150.00	23	150.00	34	150.00	51	60.00
2	150.00	13	150.00	24	150.00	35	150.00	52	60.00
3	150.00	14	150.00	25	150.00	36	150.00	53	60.00
4	150.00	15	150.00	26	150.00	37	150.00	54	60.00
5	150.00	16	150.00	27	150.00	38	150.00	55	60.00
6	150.00	17	150.00	28	150.00	39	150.00	56	60.00
7	150.00	18	150.00	29	150.00	40	150.00		
8	150.00	19	150.00	30	150.00	41	150.00		
9	150.00	20	150.00	31	150.00	42	150.00		
10	150.00	21	150.00	32	150.00	43	150.00		
11	150.00	22	150.00	33	150.00	44	150.00		